**A pályázatot ismertető kiadványhoz szükséges alapadatok és kiegészítő információk**

* Pályamű elnevezése és címe:

Név: **Bartók Udvar II. Irodaház A ütem**

Címe: 1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.

* Pályázó adatai:

Cégnév: **A-Híd Zrt.**

Címe: 1138 Budapest, Karikás Frigyes u. 20. Felelős személy: Sal László vezérigazgató

Telefon: +36 1 465 2200

E-mail: [sal.laszlo@hid.hu](mailto:sal.laszlo@hid.hu)

* Beruházó adatai:

Cégnév: **IB Irodaház Kft**

Címe: 1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.

Felelős személy: Mentes Zsolt beruházási igazgató

Telefon: +36 20 488 63 61

E-mail: [zsolt.mentes@infogroup.hu](mailto:zsolt.mentes@infogroup.hu)

* Tervező adatai:

Cégnév: **Építész Stúdió Kft.**

Címe: 1016 Budapest, Krisztina krt. 71.

Felelős személy: Félix Zsolt tervező

Telefon: +36 70 312 3779

E-mail: [felix@epstudio.hu](mailto:felix@epstudio.hu)

* Kivitelező adatai:

Cégnév: **A-Híd Zrt.**

Címe: 1138 Budapest, Karikás Frigyes u. 20. Felelős személy: Sal László vezérigazgató

Telefon: +36 1 465 2200

E-mail: [sal.laszlo@hid.hu](mailto:sal.laszlo@hid.hu)

**Az ingatlanfejlesztés koncepciója**

BARTÓK UDAVAR II. IRODAHÁZ A ÜTEM

Rövid összefoglaló:

A Bartók udvar II. irodaház a Bartók udvar irodapark legújabb épülete. Az Infogroup Cégcsoport beruházásában készülő irodakomplexum tervezetten három ütemben kerül megvalósításra. Első, ’A’ jelű ütemében közel 5300 m2-en egy 2 szintes mélygarázs és egy földszint plusz hat emeletes, 8700 m2-es irodaépület került átadásra.

Az épület lokációja kiváló lehetőségeket rejt magában, az ingatlanfejlesztés létjogosultságát nagyban igazolta, hogy a beruházás befejezéséig a teljes irodaterület kiadása megtörtént.

Az épület terveit az Építész Stúdió készítette. Az irodaház földszintjén üzletek kialakítására nyílik lehetőség, jelen fázisban egy későbbi üzlethelyiség helyén egy ’ideiglenes’ lobby és egy kávézó került kialakításra.

Az irodakomplexumot az alábbi kulcsszavakkal jellemezhetjük: rugalmas belső tér kialakítás, természetes megvilágítás, művészeti installációk, környezettudatosság, fenntarthatóság.

A rugalmasságot egyrészt az egyes építési ütemek és az irodapark működtethetőségének összehangolása igazolja. A belső kialakítást tekintve szintenként maximum négy különböző bérlemény alakítható ki, az épület és a beruházó rugalmasságát igazolja, hogy teljes szintek választása esetén lehetőség nyílt a mosdók bérleményből való megközelítésére, illetve külön bérleményi mosdóblokkok, konyhák kialakítására.

A természetes fény és a természetes szellőztetés szintén kiemelt fontosságú szempont volt az épület kialakításánál. Az üvegfelületek két, karakterében eltérő módon – színes függönyfalként és lyukablakos struktúrában – jelennek meg a homlokzatokon. Az irodaház tervezése során – tekintettel az épület elhelyezkedésére is – kiemelt beruházói cél volt Bartók Béla előtti tisztelgés, a zeneszerző munkásságára reflektálnak a homlokzati kialakítás részletei és a belsőépítészeti elemek.